



# COMUNE DI CASCIAGO

ORIGINALE

Provincia di Varese

\*\*\*\*\*

Largo A. De Gasperi, 1 – 21020 CASCIAGO

Tel. 0332/211035 - Fax n. 0332/211030

P. IVA 00564180123

Area Tecnico Urbanistica  
Sportello Unico per l'Edilizia  
Il Responsabile del Servizio  
Arch. Silvia Riccardi

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 57 DEL 28/03/2019

<b>OGGETTO:</b>	<p><i>"Incarico professionale per il perfezionamento della cessione dell'area in Via alla Fontana identificata al mappale n. 1856, foglio n. 4 della sezione censuaria di Casciago nell'ambito del Piano di Lottizzazione denominato "Campiotti".</i></p> <p>Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'incarico professionale al Notaio Dott. Carlo Giani con studio a Varese - Determina a contrattare, con contestuale impegno di spesa di netti € 1.439,20, oltre Cassa Previdenza, I.V.A. e arrotondamenti, per complessivi € 1.710,00.</p> <p><b>Lotto CIG n. Z9727F222F</b></p>
-----------------	--

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che in data 16/07/1981 si è provveduto alla stipula della Convenzione per l'attuazione del Piano di Lottizzazione denominato P.L. "Campiotti" in località Casciago Inferiore, con atto rogato dal Notaio Dott. Riccardo Morganti, con studio a Luino, rispettivamente al repertorio n. 78803 del 16/07/1981, al repertorio n. 78.930 del 01/08/1981 e al repertorio n. 79.138 del 05/09/1981, registrato a Luino il 23/09/1981, n. 1122, per la regolamentazione dei rapporti patrimoniali tra i lottizzanti e il Comune di Casciago;

ATTESO che l'art. 12 della suddetta Convenzione prevedeva che venisse ceduta gratuitamente al Comune "la porzione dell'area di proprietà, adiacente la lottizzazione vincolata a standard pubblici e destinata a verde attrezzato, di entità pari a mq. 1243, per una dotazione pari a 8,4 mq/ab" attualmente identificato al mappale n. 1856, foglio n. 4 della sezione censuaria di Casciago;

CONSIDERATO che la strumentazione urbanistica in essere del Comune di Casciago è attualmente costituita dal Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 08/07/2013 e approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 24/01/2014 – pubblicazione B.U.R.L. n. 23 del 04/06/2014;

TENUTO CONTO che per il vigente P.G.T. il suddetto mappale n. 1856 ricade in Ambito Territoriale T3: sistema insediativo denso, quale area disciplinata dal Piano dei Servizi (P.d.S.) classificata come Area per la sosta e la circolazione dei veicoli (Sc) di cui agli artt. 8 e 9 del P.d.S. 2 – Disciplina generale;

VERIFICATO che il mappale n. 1856, di cui all'oggetto, attualmente risulta di proprietà delle Sig.re Campiotti Margherita, Campiotti Francesca e Campiotti Eugenia per successione da Campiotti Giacomo nel 1996 e per quota parte da Rossi Giuseppina nel 2019;

VISTA la nota del 11/09/2017, pervenuta agli atti del Comune in data 19/09/2017, prot. n. 4374 con la quale l'Avv. Campiotti Margherita, in qualità di co-erede, comunicava la piena disponibilità a



cedere al Comune di Casciago il terreno sito in Via alla Fontana, identificato al mappale n. 1856, foglio n. 4 della sezione censuaria di Casciago;

VISTO altresì il riscontro del 02/11/2017, prot. n. 5274 con il quale veniva comunicata all'Avv. Campiotti Margherita la volontà dell'Amministrazione comunale di procedere al perfezionamento della cessione del terreno in Via alla Fontana, come sopra descritto, identificando uno Studio Notarile per la stipula dell'atto di cessione;

CONSIDERATO che l'incarico professionale di cui all'oggetto consiste nella predisposizione e sottoscrizioni, con relativa registrazione e trascrizione, di un atto di cessione dell'area sita in Via alla Fontana e identificata al mappale n. 1856, foglio n. 4 della sezione censuaria di Casciago, nell'ambito del Piano di Lottizzazione denominato "Campiotti"

VISTI:

- il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche ed integrazioni, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e successive modifiche ed integrazioni, recante il Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;

VISTI, inoltre:

- il D.Lgs. 17 aprile 2016, n. 50 recante il Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, in attuazione delle Direttive Comunitarie 2004/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE, e visto, in particolare, l'art. 36, comma 2, relativo agli affidamenti diretti di lavori, servizi e forniture sotto soglia;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni, recante il Regolamento attuativo del Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, relativamente agli articoli che restano in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione dei Decreti attuativi del citato D.Lgs. n.50/2016;
- la Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni, recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e visto, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

RICHIAMATA la Legge 11 dicembre 2016, n. 232, recante le Disposizioni per la formazione del Bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di Bilancio per l'anno 2017);

VISTO l'art. 23 ter, comma 3 del D.L. 24 giugno 2014, n. 90, convertito in Legge 11.08.2014, n.114, e successive modifiche ed integrazioni, ai sensi del quale tutti i Comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a € 40.000,00;

CONSIDERATO, pertanto, che questo Ente può procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di beni e servizi di valore inferiore a € 40.000,00 e all'affidamento di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, senza dover ricorrere alle forme di aggregazione previste dall'art. 37, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO, inoltre, l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, come successivamente modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge n. 145/2018, ai sensi del quale, per gli acquisti di



beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, gli Enti locali sono tenuti a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione - M.e.P.A., ovvero ad altri mercati elettronici come definiti dall'art. 3, comma 1, lettera bbb) del D.Lgs 18.04.2016, n. 50;

CONSIDERATO, pertanto, che per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 5.000,00 è ammesso l'affidamento anche al di fuori del predetto mercato elettronico della pubblica amministrazione;

VISTO, altresì, l'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale il calcolo del valore degli appalti pubblici è basato sull'importo totale pagabile al netto dell'I.V.A.;

RICHIAMATO il vigente Regolamento comunale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 24 del 23.12.2008 che prevede, quale possibile modalità di conferimento, il ricorso all'affidamento diretto ad Operatori economici di fiducia dell'Amministrazione comunale;

RILEVATA la natura specialistica delle prestazioni da compiere, le quali richiedono l'apporto di una pluralità di competenze e strumentazioni per le quali l'organico di personale tecnico risulta carente, si rende necessario rivolgersi a un professionista esterno all'Amministrazione, e conseguentemente dare corso all'affidamento dell'incarico professionale per il perfezionamento della cessione dell'area in Via alla Fontana identificata al mappale n. 1856, foglio n. 4 della sezione censuaria di Casciago nell'ambito del Piano di Lottizzazione denominato "Campiotti";

CONSIDERATO che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 36 del Codice dei contratti pubblici, il predetto incarico professionale può essere affidato da questa Amministrazione mediante affidamento diretto previsto dall'art. 36, comma 2, lettera a), in quanto tale incarico rientra in uno dei casi previsti dall'art. 35, comma 1 del predetto Codice dei contratti, nel rispetto dei limiti di importo per le singole voci di spesa ivi previsti;

CONSIDERATO che nelle procedure di affidamento diretto l'accertamento della congruità dei prezzi è effettuato attraverso il riscontro dei prezzi correnti risultanti dalle indagini di mercato;

ATTESO che l'art. 7, punti 1. e 2., del vigente Regolamento comunale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture stabilisce, nel caso di incarichi di natura tecnica o tecnico-amministrativa, di importo pari o inferiore ad € 40.000,00, al netto dei contributi previdenziali, assicurativi ed I.V.A., la possibilità di essere affidati direttamente ad un soggetto idoneo di fiducia dell'Amministrazione, individuato con provvedimento della Giunta comunale;

DATO ATTO che in considerazione dell'importo della spesa non si è dato corso alla procedura di acquisizione di offerta economica attraverso il mercato elettronico nazionale M.e.P.A., in quanto l'importo dell'incarico in oggetto è complessivamente inferiore al limite previsto per l'attivazione della procedura dall'art. 1, comma 502, lettera c) della Legge n. 208/2015;

DATO ATTO che, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente, è stata acquisita, in particolare, la proposta di incarico del Notaio Dott. Carlo Giani, con studio a Varese in Via Camillo Benso Conte di Cavour n. 45, C.F. GNI CRL 56M19 L682K e P.IVA 02788550123, il quale ha presentato in data 15/03/2019, prot. n. 1902, la seguente offerta economia per onorario e spese di € 1.439,20 oltre Cassa previdenza, I.V.A. (22 %) e arrotondamenti, ovvero per complessivi € 1.710,00, preventivo che si allega al presente provvedimento quale Sub. "A" per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO, nell'esercizio della facoltà prevista dal sopra citato art. 36, comma 2 del Codice dei contratti pubblici – che sia conveniente per l'Ente procedere all'affidamento diretto del contratto

di cui trattasi al Notaio Dott. Carlo Giani, con studio a Varese in Via Camillo Benso Conte di Cavour n. 45, C.F. GNI CRL 56M19 L682K e P.IVA 02788550123;

DATO ATTO che il sottoscritto, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 10 del Codice dei contratti pubblici, ha acquisito, presso il sistema gestito dall'ANAC, il seguente Codice Identificativo della Gara (CIG): Z9727F222F

CONSIDERATO che la spesa generata dal presente affidamento è volta ad assicurare la gestione ordinaria delle funzioni dell'Ente;

VISTI:

- lo Statuto del Comune adottato dal Consiglio comunale con deliberazioni n. 22 in data 06.09.2004, esecutiva a termine di legge - pubblicazione B.U.R.L. n. 15/2 del 10.04.2006;
- il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 22.04.1999, successivamente modificato dalla Giunta con delibera n. 46 del 19.07.2001;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 18 in data 17.12.2015, in particolare la Sezione II (Gestione della Spesa), articoli 25 e 26;

VISTO, inoltre, l'art. 9 del D.Lgs. n. 78/2007, convertito dalla Legge n. 102/2009 concernente i pagamenti delle Pubbliche Amministrazioni;

RICHIAMATO il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come successivamente modificato con il D.Lgs. n. 118/2011 e revisionato dal D.Lgs. n. 126/2014 ed in particolare:

- l'art. 183 "Impegno di spesa";
- l'art. 184 "Liquidazione della spesa";
- l'art.107, comma 3, di attribuzione delle funzioni gestionali ai Responsabili dei Servizi e degli Uffici;
- l'art. 97, comma 4, lettera d) per il conferimento al Segretario Comunale delle funzioni gestionali;

RITENUTO pertanto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente provvedimento consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

ATTESO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 in data 29/05/2018, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 in data 02/08/2018 avente ad oggetto "Salvaguardia degli equilibri di bilancio e 1° Variazione al Bilancio di previsione 2018-2020.- Assestamento generale ai sensi degli articoli 193, comma 2 e 175, comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000";

ATTESO che la Giunta Comunale con deliberazione n. 104 in data 29/11/2018, resa immediatamente esecutiva, ha approvato la 3° Variazione al Bilancio di previsione 2018-2020, ai sensi dell'art. 175 comma 4 D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni, atto ratificato dal Consiglio Comunale con apposito provvedimento n. 23 in data 17/12/2018;

CONSIDERATO che il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2019/2021 degli Enti Locali è stato ulteriormente differito alla data del 31/03/2019, come disposto dal Decreto del Ministro dell'interno del 25/01/2019 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 28 del 02/02/2019;

CONSIDERATO che la presente spesa non è suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000;

ACCERTATO che l'importo complessivo della spesa pari a € 1.710,00 è contenuto nello stanziamento previsto al Capitolo 108.602 del redigendo Bilancio di Previsione finanziario 2019-2021 dell'Ente, annualità 2019, che presenta la necessaria disponibilità economica;

VISTO il Decreto di nomina P.O. n. 4/2019 con il quale il Sindaco assegna alla dipendente comunale, Arch. Silvia Riccardi, le funzioni di Responsabile del Servizio dell'Area Tecnico Urbanistica: Uffici Urbanistica, Sportello Unico per l'Edilizia e per le Attività Produttive, Servizi Cimiteriali ai sensi dell'art. 109, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO, altresì, il Decreto del Sindaco n. 2 in data 10/02/2019 con il quale sono state conferite all'Assessore Marino Brovedani Sanvido, le funzioni di cui al citato art. 109, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000, nello specifico la Responsabilità del Servizio dell'Area Economico Finanziaria;

RAVVISATA la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107, comma 3 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267.

Tutto ciò premesso e considerato,

#### DETERMINA

1. Di approvare la proposta di incarico professionale redatta dal Notaio Dott. Carlo Giani, con studio a Varese in Via Camillo Benso Conte di Cavour n. 45, C.F. GNI CRL 56M19 L682K e P.IVA 02788550123, per il perfezionamento della cessione dell'area in Via alla Fontana identificata al mappale n. 1856, foglio n. 4 della sezione censuaria di Casciago nell'ambito del Piano di Lottizzazione denominato "Campiotti";
2. Di affidare, per le ragioni indicate in premessa, che qui s'intendono integralmente richiamate, al Notaio Dott. Carlo Giani, con studio a Varese, il contratto per l'espletamento dell'incarico sopra specificato, alle condizioni riportate nel preventivo acquisito in data 15/03/2019, prot. n. 1902 allegato quale Sub. "A" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
3. Di dare atto che la spesa complessiva lorda di € 1.710,00, necessaria per l'esecuzione del contratto in oggetto, trova copertura finanziaria al Capitolo 108.602 del redigendo Bilancio di Previsione finanziario 2019-2021 dell'Ente – esercizio 2019;
4. Di assumere, conseguentemente, l'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 1.710,00 di cui € 791,70 per l'importo contrattuale netto, € 73,50 di Cassa Previdenziale e Iscrizione a repertorio, € 190,34 per I.V.A. al 22 % e arrotondamenti, nonché € 647,50 per spese, sul Capitolo 108.602 del redigendo Bilancio di Previsione finanziario 2019-2021 dell'Ente, che presenta la necessaria disponibilità;
5. Di dare atto del seguente cronoprogramma di spesa riferito all'esigibilità temporale, ripartita per esercizio finanziario, dell'obbligazione passiva perfezionata, per complessivi € 1.710,00:

Esercizio di esigibilità	Importo esigibile
Anno 2019	€ 1.710,00
Totale	€ 1.710,00

6. Di impegnare – procedendo, altresì, alla relativa registrazione, ai sensi dell'articolo 56 del D.lgs. n. 118/2011 – la somma complessiva di € 1.710,00, di cui:
  - € 1.512,70 a favore del Notaio Dott. Carlo Giani con studio a Varese;

- € 197,30 a favore dell' Agenzia delle Entrate;



Di precisare che la copertura finanziaria della spesa relativa all' obbligazione giuridica passiva è data dal Responsabile del Servizio Finanziario;

8. Di procedere all' imputazione contabile della somma complessiva di € 1.710,00 in base alla seguente tabella:

Soggetto creditore	Esercizio registrazione	Esercizio imputazione	Capitolo Spesa	Importo imputato	CDR	Codice Accertamento	Capitolo Entrata
Notaio Dott. Carlo Giani	2019	2019	108.602	€ 1.512,70			
Agenzia delle Entrate	2019	2019	108.602	€ 197,30			
Totale				€ 1.710,00			

9. Di comunicare al Notaio Dott. Carlo Giani, con studio a Varese in Via Camillo Benso Conte di Cavour n. 45, ai sensi dell' art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, l' affidamento dell' incarico professionale di cui alla presente determinazione, una volta questa pubblicata;

10. Di demandare a successivo atto l' adozione del provvedimento di liquidazione, che verrà adottato:

- successivamente alla verifica dell' espletamento dell' incarico;
- dopo il successivo ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dal professionista nel rispetto dell' art. 25 del D.L. n. 66/2014;

11. Di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell' art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l' apposizione della predetta attestazione;

12. Di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata ai sensi dell' art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013.

Casciago, 28 marzo 2019



Il Responsabile del Servizio  
(Arch. Silvia Riccardi)

*Silvia Riccardi*



**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA  
AI SENSI DELL' ART. 183, COMMA 7 DEL D. LGS. N. 267/2000.**

Importo della spesa:	€ 1.710,00	Missione: 1	Macroaggregato: 103
Impegno contabile:	n. 366/19	Programma: 6	
Capitolo:	108.602	Titolo: 1	

Si assicura al riguardo di aver effettuato la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione con esito positivo, e pertanto se ne attesta la copertura finanziaria, dando atto altresì che il provvedimento, dalla data odierna, è esecutivo ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.lgs. n. 267/2000.

Casciago, 28.03.2019

Il Responsabile del Procedimento  
(Dott.ssa Emanuela Piatti)



Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(Assessore Marino Brovedani Sanvido)

Si trasmette infine all'Ufficio Segreteria per la registrazione definitiva e la relativa pubblicazione.

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on-line del Comune in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Casciago, ....., numero Registro Pubblicazioni .....



L'Incaricato alla pubblicazione  
(Maria Letizia Pavesi)



STUDIO NOTARILE  
CARLO GIANI  
Via Cavour, 45  
21100 VARESE  
P.I. 02788550123  
C.F. GNI CRL 56M19 L682K

Varese, 11/03/2019  
Preventivo n. 1773

Spett.le  
COMUNE DI CASCIAGO  
largo Alcide de Gasperi, 1  
21020 Casciago (VA)  
C.F. 00564180123  
P.I. 00564180123

preventivo per cessione di area al Comune a titolo gratuito

	Onorari	Anticipazioni
Bollo Modello Unico		230,00
Imposta di Registro		200,00
Tassa Ipotecaria e Voltura Catastale		90,00
Tassa Archivio		27,50
Anticipazioni varie		100,00
Onorario	791,70	
Contributo Cassa N.N.	60,50	
Contributo Consiglio N.N.	11,00	
Iscrizione a repertorio	2,00	
<b>TOTALE</b>	<b>865,20</b>	<b>647,50</b>
<b>TOTALE IMPONIBILE</b>		<b>Euro 865,20</b>
<b>ALIQUOTA 22%</b>		<b>Euro 190,34</b>
<b>TOTALE SPESE</b>		<b>Euro 647,50</b>
<b>TOTALE PREVENTIVO</b>		<b>Euro 1.703,04</b>
<b>RITENUTA D'ACCONTO</b>		<b>Euro 173,04</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>		<b>Euro 1.530,00</b>



Comune di Casciago  
Largo a. De Gasperi, 1  
21020 Casciago (Va)  
comune.casciago@pec.regione.lombardia.it

## DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c\_b949 - - 1 - 2019-03-15 - 0001902

### **CASCIAGO**

Codice Amministrazione: c\_b949

Numero di Protocollo: 0001902

Data del Protocollo: venerdì 15 marzo 2019

Classificazione: 6 - 3 - 0

Fascicolo:

Oggetto: INVIO DOCUMENTO NOTAIO GIANI

### **MITTENTE:**

STUDIO NOTARILE GIANI