



COMUNE DI CASCIAGO

Provincia di Varese

Largo De Gasperi n. 1 – 21020 Casciago

Tel. 0332.211028 – Fax 0332.211049

P. IVA 00564180123

ALIQUOTE I.C.I. ANNO 2011

DESCRIZIONE	ALIQUOTA (per mille)
A) Abitazione principale dei residenti del Comune N.B. La definizione di abitazione principale ai fini dell'applicazione delle successive agevolazioni è stabilita dall'art. 4 del Regolamento comunale sull'imposta I.C.I.	Per espressa previsione normativa, dall'anno 2008 sono ESENTI dall'Ici le abitazioni principali (censite in cat. A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 ed A/11) e relative pertinenze.
B) Pertinenze quali parte integrante dell'abitazione principale , così definite ai sensi dell'art. 5 del Regolamento comunale sull'imposta I.C.I., quale bene accessorio che non può essere alienato separatamente dal bene principale, con dimostrazione a carico del contribuente	Sono invece esclusi dal beneficio fiscale gli immobili di categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (abitazioni in villa) e A/9 (castelli) e le loro pertinenze, che di conseguenza continueranno a pagare l'ICI applicando la seguente aliquota e detrazione: 5,0 DETRAZIONE COM.LE € 105,00
C) Abitazione dei residenti del Comune concessa in uso gratuito a parenti in linea diretta di primo grado (solo genitori e figli), che la occupano quale loro abitazione principale (previa presentazione di istanza) N.B. A questa tipologia di immobili non si applica la detrazione per l'abitazione principale di € 105,00	Dall'anno 2008 sono ESENTI dall'Ici gli immobili dati in uso gratuito (censite in cat. A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 ed A/11) e relative pertinenze. Sono esclusi dal beneficio fiscale gli immobili con categorie A/1 , A/8 e A/9 e le loro pertinenze, che di conseguenza continueranno a pagare l'ICI applicando la seguente aliquota: 5,0
D) Immobili diversi dalle abitazioni principali	6,5
E) Immobili posseduti in aggiunta all'abitazione principale	6,5
F) Alloggi non locati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni	7,0
G) Alloggi locati sulla base dell'“Accordo Territoriale” per i contratti ai sensi dell'art.2, comma 4, Legge n. 431/98	4,5
H) Immobili invenduti costruiti da Imprese che hanno per oggetto esclusivo o prevalente la costruzione e la vendita di immobili	6,5
I) Aree edificabili sulla base del valore venale di riferimento di cui alla tabella disponibile presso gli uffici Tecnico e Tributi	5,5
L) Terreni agricoli: esenti ai sensi del D.Lgs. n. 504/92	esenti
M) Immobili di proprietari che eseguano interventi di recupero delle unità immobiliari inagibili e inabitabili , di interesse artistico ed architettonico, ovvero per la realizzazione ai auto-rimesse e posti macchina, oppure per rendere utilizzabili i sottotetti, per una durata di tre anni dall'inizio lavori	4,0
N) Per tutti i casi non evidenziati ai punti precedenti si applica l'aliquota indifferenziata	6,5