

TABELLA A)
VALORE VENALE DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2014 - 1° SEMESTRE

Nota: a valere per il periodo d'imposta dal 1° gennaio 2014 al 31 giugno 2014 (periodo di salvaguardia intercorrente tra le date di adozione e di efficacia del P.G.T.)

Destinazione d'uso	Azzonamento urbanistico	Indice Edificab. e/o Volumetrica	Attuazione	Stato di attuazione	Are e standard	Valori di riferimento Euro al mq.	Note
Residenziale, Comm. e Direzionale	Zona B2	0,8 mc/mq	Concessione edilizia diretta			105,00	
Residenziale e Direzionale	Zona B3	0,5 mc/mq	Concessione edilizia diretta			90,00	
Residenziale	Zona C1*		Piano Esecutivo (P.E.)	Convenzione scaduta	Cessione o monetizzazione	38,00	* Piani Esecutivi attuati o convenzionati alla data di adozione del P.R.G. (1984)
Residenziale-Edil. Econ. Convenz.	Zona C2**		Piano Esecutivo (P.E. E.P.)	Non convenzionato		0,00	** Alla data odierna tutti i Piani Esecutivi risultano attuati
Residenziale, Comm. e Direzionale	Zona C3		Piano Esecutivo (P.E.)	Non convenzionato	Cessione o monetizzazione	82,00	
				Convenzione scaduta		38,00	
Produttivo, Direzionale e Residenziale	Zona D1	0,8 mc/mq	Concessione edilizia diretta			105,00	
Produttivo	Zona D2	1,0 mc/mq	Concessione edilizia diretta			130,00	
Attrezzature sportive di uso privato	Zona AS*	6,200 mc	Piano Esecutivo (P.E.)	Non convenzionato		55,00	* Valore dell'area edificabile azionata AS individuata all'interno del P.L. "La Grinzia"
Attrezz. private di interesse pubblico	Zona SP	1,20 mc/mq	Piano Esecutivo (P.E.)	Non convenzionato		15,00	
				Convenzionale		58,00	

TABELLA B)
VALORE VENALE DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2014 - 2° SEMESTRE

Nota: a valere per il periodo d'imposta dal 4 giugno 2014 al 31 dicembre 2014 (periodo di efficacia e vigenza del P.G.T.)

Destinazione d'uso	Azzonamento urbanistico (P.G.T.)	Indice Edificab. e/o Volumetria	Attuazione	Stato di attuazione	Area per servizi	Valori di riferimento (Euro al mq.)	Note	Azzonamento urbanistico (ex P.R.G.)
Residenziale, Commerciale, Direzionale e altre destinazioni ammesse	Zona T2	0,20 mq/mq	Permesso di Costruire	Non attuato		105,00		Zona ex B2 Zona ex B3
Residenziale, Commerciale, Direzionale e altre destinazioni ammesse	Zona T3	//	Permesso di Costruire	Non attuato		//	Non determinata Diritto Edificatorio (DE) delle aree disponibili	Zona ex C1 Zona ex C3
Residenziale, Commerciale, Direzionale e altre destinazioni ammesse	Area di Trasformazione	//	Piano Esecutivo (P.E.)	Non attuato	Cessione, monetizzazione aree e/o realizzazione di urbanizzazione	42,00		Zona ex B3 Zona ex C1
Destinazioni ammesse	Zona AS n° 4 (Area Speciale)	0,23 mq/mq	Piano Esecutivo (P.E.)	Non attuato	Cessione, monetizzazione aree e/o realizzazione di urbanizzazione	95,00		Zona ex B2
Produttivo, Direzionale Artigianale di Servizio e Residenziale	Zona T4	0,50 mq/mq	Permesso di Costruire	Non attuato		120,00		Zona ex D2
Servizi di rilevanza territoriale (Attrezzature sportive di uso privato)	Piano dei Servizi (Zone T5)	//	Piano Esecutivo (P.E.)	Non attuato		50,00		Zona ex AS
Servizi di rilevanza territoriale (Attrezzature private di interesse pubblico)	Piano dei Servizi (Zone T2-T5-T6)	//	Piano Esecutivo (P.E.)	Non attuato		10,00		Zona ex SP
				Convenzionato		52,00		