



## COMUNE DI CASCIAGO

### T.A.S.I. (Tassa Servizi Indivisibili) Informativa al contribuente – anno 2014

<b>Tipologia imponibile</b>	<b>Aliquota</b> (Delibera C.C. n. 15 del 08/09/2014)
<p><b>-Abitazioni principali</b> (alloggio adibito a dimora abituale coincidente con la residenza anagrafica)</p> <p><b>-Pertinenze dell'abitazione principale</b> (Per pertinenze si intendono gli immobili classificati in categoria C2, C6 e C7, nel limite di una unità per ciascuna categoria.</p> <p><b>-Alloggio</b> (e relative pertinenze) posseduto <b>da anziani o disabili</b> residenti in istituti di ricovero o sanitari, a seguito di ricovero permanente, a condizione che non risulti locato.</p> <p><b>-Casa coniugale assegnata al coniuge</b>, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento e cessazione degli effetti civili del matrimonio</p>	<p style="text-align: center;"><b>3,30 per mille</b></p> <p>- €. 50,00 di detrazione base. La detrazione è rapportata ai mesi durante i quali si protrae la destinazione ed al numero dei soggetti passivi residenti.</p>
<p><b>Abitazioni principali categoria catastale A1 / A8 /A9 e relative pertinenze</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>2,00 per mille</b></p> <p>- €. 50,00 di detrazione base. La detrazione è rapportata ai mesi durante i quali si protrae la destinazione ed al numero dei soggetti passivi residenti.</p>
<p><b>Fabbricati rurali ad uso strumentali di cui all'art.9, c.3-bis del D.L.557/93</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>1,00 per mille</b></p>
<p><b>Altri fabbricati</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>2,20 per mille</b></p>
<p><b>Fabbricati cat. A10</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>2,50 per mille</b></p>
<p><b>Fabbricati cat. B</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>2,50 per mille</b></p>
<p><b>Fabbricati cat. C1, C3</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>2,50 per mille</b></p>
<p><b>Fabbricati cat. C4, C5</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>2,20 per mille</b></p>
<p><b>Fabbricati cat. D</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>0,80 per mille</b></p>
<p><b>Terreni agricoli</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>ESENTI</b></p>
<p><b>Aree fabbricabili</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>ESENTI</b></p>
<p><b>Concessioni in uso gratuito a parenti in linea retta e affini fino al 1° grado</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>2,50 per mille</b></p>

<b>Alloggi assegnati da IACP o da cooperative edilizie a proprietà indivisa</b>	<b>2,50 per mille</b>
<b>Contratti di locazione a canone concordato ai sensi degli accordi territoriali</b>	<b>2,50 per mille</b>

#### Scadenze di versamento per l'anno 2014

- entro il 16/10/2014      **ACCONTO 50%**
- entro il 16/12/2014      **SALDO**
- entro il 16/10/2014      **RATA UNICA**

#### Modalità di versamento

Il versamento della TASI è effettuato con MODELLO F24 (ai sensi dell'art.14 del D.lgs n°241/97).

**Per importi pari o inferiori a € 5,00 annui non va eseguito alcun versamento.**

#### **CODICI DA UTILIZZARE PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO F24**

<b>Codice Ente (Comune di Casciago)</b>	<b>B949</b>
<b>TASI per abitazione principale e pertinenze</b>	<b>3958</b>
<b>TASI per fabbricati rurali ad uso strumentali</b>	<b>3959</b>
<b>TASI per altri fabbricati</b>	<b>3961</b>

Per le unità immobiliari detenute in virtù di contratti di locazione e comodato, o a altro titolo, **la TASI è dovuta, ai sensi del vigente regolamento, in misura del 90% dal possessore (titolare di diritti reali) e per il restante 10% dal soggetto che materialmente la detiene.**

Per le unità immobiliari assegnate a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento... il tributo è dovuto interamente dal coniuge assegnatario.

BASE IMPONIBILE: è quella prevista per l'IMU e le modalità di calcolo sono identiche.

#### Dichiarazione TASI:

La dichiarazione di variazione deve essere presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

Per i possessori si applicano le disposizioni concernenti la presentazione della dichiarazione IMU. In sede di prima applicazione si considerano valide tutte le dichiarazioni già presentate ai fini IMU per gli elementi utili per l'applicazione del tributo.

I detentori sono tenuti alla presentazione della dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo.

#### **INFORMAZIONI ED ORARI UFFICIO**

Per informazioni e assistenza rivolgersi presso l'Ufficio Tributi nei seguenti orari:

- lunedì – martedì – venerdì                      dalle ore 10.00 alle ore 12.45
- giovedì    dalle ore 16.00 alle ore 18.00

Per informazioni e verifiche per conto di altre persone, presentarsi allo sportello muniti di apposita delega con fotocopia carta d'identità.

Per agevolare la richiesta di calcolo allo sportello, presentare visura catastale o atto di rogito dai quali desumere le rendite catastali in vigore e codici fiscali dei soggetti passivi. Se i dati non sono variati rispetto al conteggio di saldo 2012, presentare conteggio.

Tel.0332-211028 – fax 0332-211049  
Email: [tributi@comune.casciago.va.it](mailto:tributi@comune.casciago.va.it)