

		<b>COMUNE DI CASCIAGO</b>		Inventario <b>157</b>
		INVENTARIO 1997		
		SCHEDA FABBRICATI		N. Inv. R.I.F.



CLASSIFICAZIONE	:	PATRIMONIALE DISPONIBILE	
DENOMINAZIONE	:	<b>FABBRICATO I.A.C.P.</b>	
UBICAZIONE	:	VIA SCALETTE	n. 1
ZONA	:	CASCIAGO	
VINCOLATO IN BASE ALLA LEGGE 1089/39 : NO			

**INVENTARIO 1997**

Inventario

157

**SCHEDA FABBRICATI**

Pagina 2

**DATI CATASTALI**

SEZIONE CENSUARIA:	CASCIAGO
PARTITA	: 40
FOGLIO	: 4
MAPPALE	: 1067
SUBALTERNO	: 1 A 8
PIANO	: ST12
CATEGORIA	: A/3
CLASSE	: 3
CONS. (vani, mq, mc):	
RENDITA	:

**DATI DIMENSIONALI**

SUPERFICE LORDA (mq)	:	910
SUPERFICE LORDA FUORI TERRA (mq)	:	778
SUPERFICE LORDA ENTRO TERRA (mq)	:	132
NUMERO PIANI FUORI TERRA	:	3
NUMERO PIANI ENTRO TERRA	:	1

**VALUTAZIONE (d.lgs. 77/95)**

VALORE FABBRICATO	:	483.000.000
COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO ANNUO	:	3,00%
QUOTA ANNUA DI AMMORTAMENTO	:	14.490.000

NOTE :  
SITUAZIONE CATASTALE NON AGGIORNATA  
RENDITA PRESUNTA

<b>INVENTARIO 1997</b>		Inventario
<b>SCHEDA FABBRICATI</b>		<b>157</b>
<b>CARATTERISTICHE GENERALI</b>		Pagina
		<b>3</b>

TIPOLOGIA FABBRICATO

FABBRICATO ISOLATO

PERTINENZE SCOPERTE

CORTILE ANTISTANTE

CORPI ACCESSORI

\*\*\*\*\*

STRUTTURA PORTANTE

MURATURA MISTA

TAMPONATURA

MURATURA MISTA

COPERTURA

TETTO A FALDE CON ORDITURA IN LEGNO E MANTO DI COPERTURA IN  
TEGOLE

FINITURE ESTERNE

INTONACO CIVILE TINTEGGIATO

<b>INVENTARIO 1997</b>		Inventario
<b>SCHEDA FABBRICATI</b>		<b>157</b>
<b>CARATTERISTICHE GENERALI</b>		Pagina <b>4</b>

FINITURE INTERNE
INTONACO CIVILE TINTEGGIATO
PAVIMENTI / RIVESTIMENTI
CERAMICA / CERAMICA
SERRAMENTI INTERNI
IN LEGNO
SERRAMENTI ESTERNI
IN LEGNO CON PERSIANE
IMPIANTO IDRICO
SOTTOTRACCIA
IMPIANTO RISCALDAMENTO
SOTTOTRACCIA A METANO
IMPIANTO ILLUMINAZIONE
SOTTOTRACCIA CON LAMPADE AD INCANDESCENZA

**INVENTARIO 1997**

Inventario

**SCHEDA FABBRICATI**

157

**CARATTERISTICHE GENERALI**

Pagina

5

RECINZIONE

MURETTO CON INFERRIATA

STATO MANUTENZIONE

BUONO

ALLACCIAMENTO FOGNATURA

L'EDIFICIO E' ALLACCIATO ALLA RETE FOGNARIA COMUNALE

NOTE

\*\*\*\*\*

<b>COMUNE DI CASCIAGO</b>		Inventario 17
INVENTARIO 1997		
SCHEDA UNITA' IMMOBILIARI		

FABBRICATO RIFER. :	FABBRICATO I.A.C.P.
UBICAZIONE :	VIA SCALETTE
DESCRIZIONE UNITA :	APPARTAMENTO
DESTINAZIONE USO :	ABITATIVA
SUPERFICE :	60,00
VALORE :	36.750.000
PARTITA :	00000040
FOGLIO :	4
MAPPALE :	1067
SUBALTERNO :	1
PIANO :	S
CATEGORIA :	A/3
CLASSE :	3
CONS. (vani, mq, mc) :	3,50      0,00      0,00
RENDITA :	367.500

NOTE  
SITUAZIONE CATASTALE NON AGGIORNATA  
RENDITA PRESUNTA

**COMUNE DI CASCIAGO**

Inventario

INVENTARIO 1997

18

SCHEDA UNITA' IMMOBILIARI

FABBRICATO RIFER. : FABBRICATO I.A.C.P.

UBICAZIONE : VIA SCALETTE

DESCRIZIONE UNITA : APPARTAMENTO

DESTINAZIONE USO : ABITATIVA

SUPERFICE : 60,00

VALORE : 36.750.000

PARTITA : 00000040

FOGLIO : 4

MAPPALE : 1067

SUBALTERNO : 2

PIANO : S

CATEGORIA : A/3

CLASSE : 3

CONS. (vani, mq, mc) : 3,50 0,00 0,00

RENDITA : 367.500

NOTE

SITUAZIONE CATASTALE NON AGGIORNATA  
RENDITA PRESUNTA

**COMUNE DI CASCIAGO**

Inventario

INVENTARIO 1997

19

## SCHEDA UNITA' IMMOBILIARI

FABBRICATO RIFER. : FABBRICATO I.A.C.P.

UBICAZIONE : VIA SCALETTE

DESCRIZIONE UNITA: APPARTAMENTO

DESTINAZIONE USO : ABITATIVA

SUPERFICE : 88,00

VALORE : 68.250.000

PARTITA : 00000040

FOGLIO : 4

MAPPALE : 1067

SUBALTERNO : 3

PIANO : T

CATEGORIA : A/3

CLASSE : 3

CONS. (vani, mq, mc) : 6,50 0,00 0,00

RENDITA : 682.500

NOTE

SITUAZIONE CATASTALE NON AGGIORNATA

RENDITA PRESUNTA

**COMUNE DI CASCIAGO**

Inventario

INVENTARIO 1997

20

SCHEDA UNITA' IMMOBILIARI

FABBRICATO RIFER. : FABBRICATO I.A.C.P.

UBICAZIONE : VIA SCALETTE

DESCRIZIONE UNITA: APPARTAMENTO

DESTINAZIONE USO : ABITATIVA

SUPERFICE : 88,00

VALORE : 68.250.000

PARTITA : 00000040

FOGLIO : 4

MAPPALE : 1067

SUBALTERNO : 4

PIANO : T

CATEGORIA : A/3

CLASSE : 3

CONS. (vani, mq, mc) : 6,50 0,00 0,00

RENDITA : 682.500

NOTE

SITUAZIONE CATASTALE NON AGGIORNATA  
RENDITA PRESUNTA

**COMUNE DI CASCIAGO**

Inventario

INVENTARIO 1997

21

SCHEDA UNITA' IMMOBILIARI

FABBRICATO RIFER. : FABBRICATO I.A.C.P.

UBICAZIONE : VIA SCALETTE

DESCRIZIONE UNITA: APPARTAMENTO

DESTINAZIONE USO : ABITATIVA

SUPERFICE : 88,00

VALORE : 68.250.000

PARTITA : 00000040

FOGLIO : 4

MAPPALE : 1067

SUBALTERNO : 5

PIANO : 1

CATEGORIA : A/3

CLASSE : 3

CONS. (vani, mq, mc) : 6,50 0,00 0,00

RENDITA : 682.500

NOTE

SITUAZIONE CATASTALE NON AGGIORNATA  
RENDITA PRESUNTA

**COMUNE DI CASCIAGO**

Inventario

INVENTARIO 1997

22

## SCHEDA UNITA' IMMOBILIARI

FABBRICATO RIFER. : FABBRICATO I.A.C.P.

UBICAZIONE : VIA SCALETTE

DESCRIZIONE UNITA: APPARTAMENTO

DESTINAZIONE USO : ABITATIVA

SUPERFICE : 88,00

VALORE : 68.250.000

PARTITA : 00000040

FOGLIO : 4

MAPPALE : 1067

SUBALTERNO : 6

PIANO : 1

CATEGORIA : A/3

CLASSE : 3

CONS. (vani, mq, mc) : 6,50 0,00 0,00

RENDITA : 682.500

NOTE

SITUAZIONE CATASTALE NON AGGIORNATA  
RENDITA PRESUNTA

**COMUNE DI CASCIAGO**

Inventario

INVENTARIO 1997

23

SCHEDA UNITA' IMMOBILIARI

FABBRICATO RIFER. : FABBRICATO I.A.C.P.

UBICAZIONE : VIA SCALETTE

DESCRIZIONE UNITA : APPARTAMENTO

DESTINAZIONE USO : ABITATIVA

SUPERFICE : 88,00

VALORE : 68.250.000

PARTITA : 00000040

FOGLIO : 4

MAPPALE : 1067

SUBALTERNO : 7

PIANO : 2

CATEGORIA : A/3

CLASSE : 3

CONS. (vani, mq, mc) : 6,50 0,00 0,00

RENDITA : 682.500

NOTE

SITUAZIONE CATASTALE NON AGGIORNATA  
RENDITA PRESUNTA

**COMUNE DI CASCIAGO**

Inventario

INVENTARIO 1997

24

SCHEDA UNITA' IMMOBILIARI

FABBRICATO RIFER. : FABBRICATO I.A.C.P.

UBICAZIONE : VIA SCALETTE

DESCRIZIONE UNITA: APPARTAMENTO

DESTINAZIONE USO : ABITATIVA

SUPERFICE : 88,00

VALORE : 68.250.000

PARTITA : 00000040

FOGLIO : 4

MAPPALE : 1067

SUBALTERNO : 8

PIANO : 2

CATEGORIA : A/3

CLASSE : 3

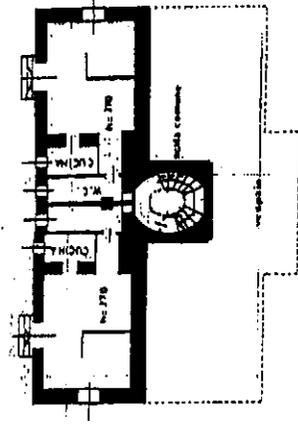
CONS. (vani, mq, mc) : 6,50 0,00 0,00

RENDITA : 682.500

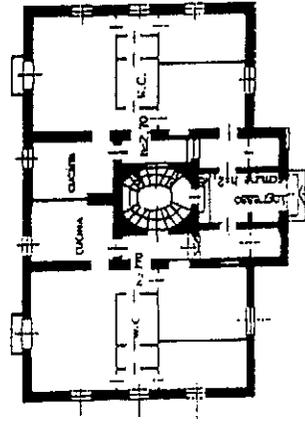
NOTE

SITUAZIONE CATASTALE NON AGGIORNATA  
RENDITA PRESUNTA

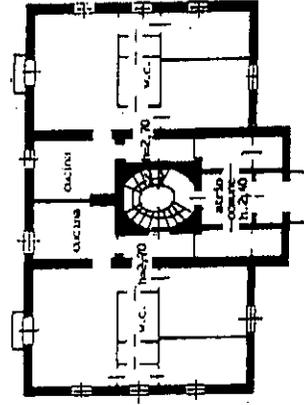
# Piante dell'edificio



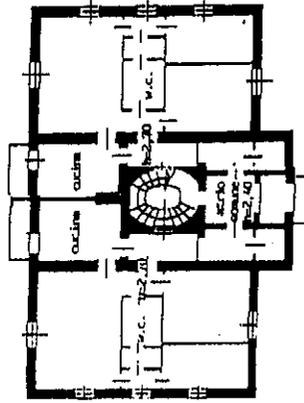
PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRENO



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

- CATASTO URBANO -

CONSULTAZIONE PER PARTITA

ATTUALE

Partita n. : 40

ALI DI PARTITA

Restata : 1 Mo. : 0  
U.U. : 9 Mc. : 16.275  
ml : 13.5 Rendita : 15.699.850 (non calc. per 3 U.I.U.)

STAZIONE - TITOLO

C. F.

MUNE DI CASCIAGO

00564180123

PAZ IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO FGL NUM	SUB VAR	MUT	F.TA PROV	U D I C A Z I O N E	ZC CAT CL	CONS	RENDITA
4 173	1	A		VIA V. ERANDELE n. 1. n. T-1-SI	B/4 0	13.966	12.479.740
4 173	4	A		VIA V. ERANDELE n. 1. n. 2	A/3 2	3.5	315.000
4 173	5	A		VIA V. ERANDELE n. 1. n. 2	A/3 2	5.0	450.000
4 173	6	A		VIA V. ERANDELE n. 1. n. 2	A/3 2	5.0	450.000
4 173	1	A		VIA SCAIETTA n. 1. n. T	B/4 0	2.309	2.055.010
4 1057	1	A		VIA A. DELL'ARONA n. T	E/8		
4 1246	1	A		CASARDO n. T	E/7		
4 1246	1	A		VIA ALESSANDRO MANZONI n. T	E/8		100

AZIONI

Dati della nota : Implants Meccanografico del 30/06/87



Vedi Palleg. A  
su questo foglio

CASPAGO INFER

SUP.

Erusebio

Strada

Strada

Strada

CASPAGO SUPERIORE

