

## 1. LA RESIDENZA E LO SPAZIO AD USO PUBBLICO

Casciago presenta un sistema insediativo a carattere prevalentemente residenziale. Le attività di servizio alla cittadinanza sono concentrate a Casciago superiore e Morosolo. La prima polarità si caratterizza per la maggior concentrazione di servizi di interesse comunale (municipio, biblioteca, poste, strutture sportive, polo scolastico, oltre alla parrocchia), la seconda per la presenza di attrezzature di quartiere (scuola elementare, parrocchia). Il campo sportivo, l'area verde di via Pascoli/Mazzini e le aree verdi intercluse delimitano il margine sud di Casciago inferiore e svolgono la funzione di cerniera con la zona di S. Eusebio.

- AREE VERDI PUBBLICHE
  - PARCHEGGI
  - SERVIZI DI INTERESSE GENERALE
  - ATTIVITA' SPORTIVA E DI INTRATTENIMENTO PRIVATA
  - CIMITERI
  - IMPIANTI TECNOLOGICI
  - SEDE SCHOLA MAIEUTICA
  - AMBITI INSEDIATI
- 
- AMBULATORI
  - ASSOCIAZIONI (localizzazione indicativa)
  - ▲ COMMERCIO AL DETTAGLIO (localizzazione indicativa)
  - FERME DEL TRASPORTO PUBBLICO SU GOMMA EXTRAURBANO
- 
- STRADA DI ATTRAVERSAMENTO DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
  - LINEA FERROVIARIA
  - PERCORSI PEDONALI
  - RISALITE PEDONALI

## 2. LE ATTIVITA' ECONOMICHE

E' ancora riconoscibile l'antica vocazione agricola del territorio di Casciago, alla quale si sovrappongono attività del settore secondario e terziario legate a logiche di area vasta:

- il Tennis club adiacente alla SS 394
- l'area produttiva di Casarico adiacente alla linea ferroviaria Varese-Laveno
- i centri a carattere socio-sanitario di Morosolo che rafforzano e declinano in chiave assistenziale la vocazione residenziale di qualità della zona
- gli esercizi commerciali al dettaglio lungo la SS 394.

Per quanto riguarda le aree a carattere agricolo, queste si estendono senza soluzione di continuità nella piana di Casarico (dove è localizzata l'azienda agricola de Il Ronco) e a ovest di S. Eusebio. A Morosolo sono invece riconoscibili singole polarità a carattere rurale, quali casine e serre con aree limitrofe destinate a seminativo/prativo.

### Settore primario

- AZIENDA AGRICOLE
- COLTIVAZIONI AGRICOLE (seminativo)
- COLTIVAZIONI AGRICOLE (prati)
- COLTIVAZIONI AGRICOLE (frutteti e vigneti)
- SERRE E VIVAI

### Settore secondario

- ATTIVITA' MANIFATTURIERE, MAGAZZINAGGIO

### Settore terziario

- SERVIZI DI COMUNICAZIONE E INFORMAZIONE
- RIPARAZIONE AUTO
- SERVIZI DI ASSISTENZA SOCIALE RESIDENZIALE
- ATTIVITA' SPORTIVE E DI INTRATTENIMENTO PRIVATE
- ▲ COMMERCIO AL DETTAGLIO (localizzazione indicativa)

- ATTIVITA' CONNESSE A RETI SOVRALOCALI

- STRADA DI ATTRAVERSAMENTO DI INTERESSE SOVRACOMUNALE

- STRADA DI DISTRIBUZIONE INTERNA AL CENTRO ABITATO

- STRADA DI QUARTIERE

- LINEA FERROVIARIA

Per ulteriori approfondimenti si veda anche:  
Documento di Piano, Allegato A, Quadro conoscitivo

	<b>COMUNE DI</b>	Maurizio Mazzucchelli architetto
	<b>CASCIAGO</b>	Alberto Mazzucchelli ingegnere
		Roberto Pozzi architetto

## PGT 2013-2017 PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DdP 2013 DOCUMENTO DI PIANO

### APPROVAZIONE

DdP 6 ASSETTO FUNZIONALE DEL TERRITORIO  
SCALA 1:5000

EDIZIONE  
ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. n° ..... DEL .....

Adozione	Deliberazione C.C. n° ..... del .....
Controdeduzioni	Deliberazione C.C. n° ..... del .....
Approvazione	Deliberazione C.C. n° ..... del .....
Pubblicazione	B.U.R.L. .... n° ..... del .....
Entrata in vigore	.....

Il Sindaco	Il Responsabile del Procedimento	Il Segretario Comunale

I PROGETTISTI		
Ing. Alberto Mazzucchelli Ord. Ing. Prov. Varese n° 1825 SIA - Società Ingegneri e architetti n° 180796	arch. Roberto Pozzi Ordine degli Architetti della Provincia di Varese n°1017	arch. Maurizio Mazzucchelli Ordine degli Architetti della Provincia di Varese n°1213

Studio Associato  
INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA

I-21043 Moroszone  
Via Europa 54  
Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888  
info@saproject.it  
www.saproject.it

DOCUMENTO DEPOSITATO PRESSO IL BUREAU REGIONALE AUTONOMO REGIONALE DI CASCIAGO (BIAE) - TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI - VIETATA LA RIPRODUZIONE NON AUTORIZZATA