



## COMUNE DI CASCIAGO

### I.M.U. (Imposta Municipale Propria) Informativa al contribuente – saldo 2014

Il versamento del saldo I.M.U. per l'anno 2014 è dovuto entro il **16/12/2014** sulla base delle aliquote e delle detrazioni stabilite con deliberazione del Consiglio comunale n. 19 del 30.09.2014:

Tipologia imponibile	Aliquota (per mille)
<p><b>-Abitazioni principali</b> (alloggio adibito a dimora abituale coincidente con la residenza anagrafica)</p> <p><b>-Pertinenze dell'abitazione principale</b> (Per pertinenze si intendono gli immobili classificati in categoria C2, C6 e C7, nel limite di una unità per ciascuna categoria.</p> <p><b>-Alloggio</b> (e relative pertinenze) posseduto <b>da anziani o disabili</b> residenti in istituti di ricovero o sanitari, a seguito di ricovero permanente, a condizione che non risulti locato.</p> <p><b>-Casa coniugale assegnata al coniuge</b>, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento e cessazione degli effetti civili del matrimonio</p>	<p style="text-align: center;"><b>ESENTI</b></p> <p>(ai sensi dell'art.13, c.2, del D.L. N. 201/2011 (convertito nella legge N. 214/2011), modificato dal c. 707 dell'art.1 della legge n. 147/2013 (Legge di stabilità 2014)</p>
<p><b>Abitazioni principali categoria catastale A1 / A8 /A9 e relative pertinenze</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>4,0</b></p> <p>- € 200,00 di detrazione base. La detrazione è rapportata ai mesi durante i quali si protrae la destinazione ed al numero dei soggetti passivi residenti.</p>
<p><b>Alloggi e relative pertinenze posseduti da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato (iscritti AIRE) a titolo di proprietà o di usufrutto</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>8,4</b></p> <p>(Ai sensi dell'art.9 bis D.L. 47 del 28.3.14 convertito con modifiche nella Legge n.80 del 23.5.14, pubblicata sulla G.U. in data 27.05.14)</p>
<p><b>Fabbricati rurali ad uso strumentali di cui all'art.9, c.3-bis del D.L.557/93</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>ESENTI</b></p>
<p><b>Altri fabbricati</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>8,4</b></p>
<p><b>Aree fabbricabili</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>8,4</b></p>
<p><b>Concessioni in uso gratuito a parenti in linea retta e affini fino al 1° grado</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>6,5</b></p>
<p><b>Alloggi assegnati da IACP</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>6,5</b></p>
<p><b>Contratti di locazione a canone concordato ai sensi degli accordi territoriali</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>5,5</b></p>

<b>Fabbricati categorie catastali A10, B, C1 e C3</b>	<b>7,6</b>
<b>Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D"</b>	<b>7,6</b>

#### **Quota statale**

A partire dal 01.01.2013 l'I.M.U. è dovuto interamente quale "QUOTA COMUNE" per tutti gli immobili e aree edificabili tranne che per gli immobili classificati in cat. D, per i quali dovrà essere versata quale "QUOTA STATALE" l'imposta corrispondente all'aliquota base 0,76%.

#### **Scadenze di versamento per l'anno 2014**

**16 giugno 2014** : va versato un acconto pari al 50% dell'IMU, calcolata applicando le aliquote 2013

**16 dicembre 2014** : entro questa data occorre procedere al versamento del saldo, sulla base delle aliquote stabilite dal Comune a conguaglio di quanto versato in acconto, sulla base degli atti pubblicati nel sito del Ministero delle Finanze alla data del 16 ottobre.

#### **Modalità di versamento**

Il versamento dell'IMU è effettuato, ai sensi dell'art.13, comma 12, del D.L. n°13/2011, con MODELLO F24 (ai sensi dell'art.14 del D.lgs n°241/97).

Per importi pari o inferiori a € 2,50 annui non va eseguito alcun versamento.

#### **CODICI DA UTILIZZARE PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO F24**

<b>Codice Ente (Comune di Casciago)</b>	<b>B949</b>
<b>IMU su abitazione principale e pertinenze – QUOTA COMUNE</b>	<b>3912</b>
<b>IMU fabbricati rurali ad uso strumentale non in categoria "D" – QUOTA COMUNE</b>	<b>3913</b>
<b>IMU per terreni – QUOTA COMUNE</b>	<b>3914</b>
<b>IMU per aree fabbricabili – QUOTA COMUNE</b>	<b>3916</b>
<b>IMU per altri fabbricati – QUOTA COMUNE</b>	<b>3918</b>
<b>IMU fabbricati e fabbricati rurali strum cat. "D" – QUOTA STATO</b>	<b>3925</b>
<b>IMU fabbricati cat. "D" – QUOTA COMUNE</b>	<b>3930</b>

N.B.: In caso di comproprietà o di contitolarità di diritto reale (usufrutto....) ogni soggetto deve provvedere al versamento dell'imposta tramite la compilazione del modello F24 relativamente alla propria quota di possesso.

#### **Dichiarazione IMU:**

La dichiarazione di variazione deve essere presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

#### **INFORMAZIONI ED ORARI UFFICIO**

Per informazioni e assistenza rivolgersi presso l'Ufficio Tributi nei seguenti orari:

- lunedì – martedì – venerdì                      dalle ore 10.00 alle ore 12.45
- giovedì    dalle ore 16.00 alle ore 18.00

Per informazioni e verifiche per conto di altre persone, presentarsi allo sportello muniti di apposita delega con fotocopia carta d'identità.

Per agevolare la richiesta di calcolo allo sportello, presentare visura catastale o atto di rogito dai quali desumere le rendite catastali in vigore e codici fiscali dei soggetti passivi.

Tel.0332-211028 – fax 0332-211049 Email: [tributi@comune.casciago.va.it](mailto:tributi@comune.casciago.va.it)