

SCHEDA DI SINTESI SU NORME E PRESCRIZIONI

CLASSE DI FATTIBILITA'	SINTESI	PAI	CARATTERISTICHE	EDIFICABILITA'	STUDI DI APPROFONDIMENTO
1	E.1		Aree senza fenomeni geologici rilevanti	Favorevole senza particolari limitazioni.	
2	A.5		Aree a pendenza bassa/media	Favorevole con modeste limitazioni.	Relazione di approfondimento di carattere geologico/idrogeologico.
3	A.4		Aree ad elevata pendenza	Favorevole con consistenti limitazioni; limitazione del carico insediativo.	Relazione geologica per la valutazione delle condizioni di stabilità.
3	A.7		Aree di rispetto morfologico	Favorevole con consistenti limitazioni; limitazione del carico insediativo.	Relazione geologica per delimitare i fenomeni che possono interferire con le opere in progetto.
3	B.1		Aree a vulnerabilità dell'acquifero alta/elevata	Favorevole con consistenti limitazioni; limitazione del carico insediativo.	Relazione geologica/idrogeologica per valutare la compatibilità degli interventi con lo stato locale di vulnerabilità dell'acquifero.
3	C.2	Art. 9 comma 6 bis	Aree potenzialmente inondabili individuate con criteri geomorfologici	Favorevole con consistenti limitazioni.	Studio di compatibilità idraulica: verifica delle quote di inondabilità del lotto edificabile in relazione alla piena di riferimento e delle possibili interazione tra l'intervento ed il deflusso delle acque di piena; indicazione delle metodologie per la messa in sicurezza delle opere previste; le opere non devono in alcun modo ostacolare il regolare deflusso delle acque. Relazione geologica/idrogeologica per la verifica della compatibilità dell'opera con lo stato di vulnerabilità dell'acquifero.
3	D.1		Aree di possibile ristagno	Favorevole con consistenti limitazioni.	Relazione geotecnica supportata da indagini geognostico-geotecniche.
3	D.2		Aree a limitata capacità portante	Favorevole con consistenti limitazioni.	
4	A.1	Art. 9 comma 2	Aree di frana attiva	Non favorevole per la presenza di gravi elementi di rischio.	Indagini di dettaglio per la progettazione di interventi di difesa.
4	A.2	Art. 9 comma 3	Aree di frana quiescente	Non favorevole per la presenza di gravi elementi di rischio.	
4	A.3	Art. 9 comma 4	Aree di frana stabilizzata	Non favorevole per la presenza di gravi elementi di rischio.	
4	A.6	Art. 9 comma 2	Aree a franosità diffusa	Non favorevole per la presenza di gravi elementi di rischio.	Indagini di dettaglio per la progettazione di interventi di difesa.
4	A.8		Aree in erosione accelerata	Non favorevole per la presenza di gravi elementi di rischio.	
4	B.2		Aree con emergenze idriche diffuse	Non favorevole per la presenza di gravi elementi di rischio.	
4	C.1		Aree adiacenti a corsi d'acqua da mantenere a disposizione	Non favorevole per la presenza di gravi elementi di rischio.	

Nelle aree comprese in classe di fattibilità 4 dovrà essere esclusa qualsiasi nuova edificazione; saranno consentite solo opere tese al consolidamento o alla sistemazione idrogeologica e geomorfologica per la messa in sicurezza dei siti. Per gli edifici esistenti saranno consentiti esclusivamente le opere relative ad interventi di demolizione senza ricostruzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo così come definiti dall'art. 27, comma 1, lettere a) b) e c) della L.R. 12/2005, senza aumento di superficie e/o volume e senza aumento del carico insediativo. Eventuali infrastrutture d'interesse pubblico, solo se non altrimenti localizzabili, dovranno essere valutate puntualmente, a tal fine, alle istanze per l'approvazione, dovrà essere allegata apposita relazione geologica e geotecnica che dimostri la compatibilità degli interventi previsti con la situazione di grave rischio idrogeologico.

Gli studi di approfondimento dovranno considerare tutti gli elementi geologici, idrogeologici, idraulici e geotecnici che caratterizzano la porzione di territorio interessata dall'intervento, come evidenziato nella carta di sintesi (Tav. n. 5) e riassunto nella presente tabella, indipendentemente dalla fattibilità risultante.