



## COMUNE DI CASCIAGO

### I.M.U. (Imposta Municipale Propria) Informativa al contribuente – Anno 2020

L'Imposta Municipale Propria per l'anno 2020 (Nuova I.M.U. ai sensi L.160/2019, che ha azzerato la quota TASI, aumentando in misura corrispondente le aliquote IMU) è dovuta sulla base delle aliquote e delle detrazioni stabilite con la deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 29.09.2020, come di seguito specificato:

Tipologia imponibile	Aliquota
<p><b>-Abitazioni principali</b> (alloggio adibito a dimora abituale coincidente con la residenza anagrafica)</p> <p><b>-Pertinenze dell'abitazione principale</b> (Per pertinenze si intendono gli immobili classificati in categoria C2, C6 e C7, nel limite di una unità per ciascuna categoria.</p> <p><b>-Alloggio</b> (e relative pertinenze) posseduto <b>da anziani o disabili</b> residenti in istituti di ricovero o sanitari, a seguito di ricovero permanente, a condizione che non risulti locato.</p> <p><b>- La casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli</b>, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso</p>	<p style="text-align: center;"><b>ESENTI</b></p> <p>(ai sensi dell'art.1, commi 740 e 741, della Legge n. 160 del 27.12.2019)</p>
<p><b>Abitazioni principali categoria catastale A1 / A8 /A9 e relative pertinenze</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>6,0 per mille</b></p> <p>- € 200,00 di detrazione base. La detrazione è rapportata ai mesi durante i quali si protrae la destinazione ed al numero dei soggetti passivi residenti.</p>
<p><b>Alloggi e relative pertinenze posseduti da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato (iscritti AIRE) a titolo di proprietà o di usufrutto</b></p>	<p><b>10,60 per mille</b></p>
<p><b>Fabbricati rurali ad uso strumentali di cui all'art.9, c.3-bis del D.L.557/93</b></p>	<p><b>1,00 per mille</b></p>
<p><b>Altri fabbricati</b></p>	<p><b>10,60 per mille</b></p>
<p><b>Aree fabbricabili</b></p>	<p><b>7,60 per mille</b></p>

<b>Concessioni in uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado (genitori/figlio)</b>	<p align="center"><b>8,50 per mille</b></p> <p><b>Ai sensi della Legge 27 dicembre 2019, n.160, c. 747 lett. c): riduzione del 50% della base imponibile e aliquota agevolata a condizione che:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Il contratto sia registrato e che il comodante sia residente nello stesso comune del comodatario, non possieda altri immobili abitativi in Italia oltre alla abitazione di residenza.</li> <li>• Sono esclusi gli immobili classificati nelle cat. A1-A8-A9</li> <li>• Agevolazione soggetta a dichiarazione</li> </ul>
<b>Alloggi regolarmente assegnati da Istituti e/o Enti di edilizia residenziale pubblica</b>	<b>9,00 per mille</b>
<b>Contratti di locazione a canone concordato ai sensi della Legge n.431 del 9/12/1998</b>	<b>7,50 con riduzione al 75%</b>
<b>Fabbricati categorie catastali A10, B, C1 e C3</b>	<b>10,10 per mille</b>
<b>Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D"*</b>	<b>8,40 per mille</b>
<b>Immobili Merce</b> (Immobili costruiti e destinati dall'Impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati)	<b>2,20 per mille</b>
<b>Terreni agricoli</b>	<b>ESENTI</b>

**\*Quota statale**

L'I.M.U. è dovuta interamente quale "QUOTA COMUNE" per tutti gli immobili e aree edificabili tranne che per gli immobili classificati in cat.D, per i quali dovrà essere versata quale "QUOTA STATALE" l'imposta corrispondente all'aliquota base 0,76% (cod. 3925), ai sensi della L. 160/2019 art. 1, c. 753.

**Scadenze di versamento per l'anno 2020:**

**16 giugno 2020** : La normativa (art.1, comma 763, della Legge n° 160/2019) consente per il 2020 (primo anno di applicazione) di versare in fase di acconto il 50% di quanto versato come IMU+TASI nel 2019

**16 dicembre 2020** : entro questa data occorre procedere al versamento del saldo, sulla base delle aliquote stabilite dal Comune a conguaglio di quanto versato in acconto, sulla base degli atti pubblicati nel sito del Ministero delle Finanze alla data del 28 ottobre.

**Modalità di versamento**

Il versamento dell'IMU è effettuato, con **MODELLO F24** (ai sensi dell'art.14 del D.lgs n°241/97).

**Per importi pari o inferiori a € 12,00 annui non va eseguito alcun versamento** (Art. 8, c. 2 Regolamento comunale approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 11 del 29.09.2020).

**CODICI DA UTILIZZARE PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO F24**

Codice Ente (Comune di Casciago)	B949
IMU su abitazione principale e pertinenze – QUOTA COMUNE	3912
IMU per aree fabbricabili – QUOTA COMUNE	3916
IMU per altri fabbricati – QUOTA COMUNE	3918
IMU fabbricati e fabbricati rurali strum cat. “D” – QUOTA STATO	3925
IMU fabbricati cat. “D” – QUOTA COMUNE	3930

N.B.: In caso di comproprietà o di contitolarità di diritto reale (usufrutto....) ogni soggetto deve provvedere al versamento dell'imposta tramite la compilazione del modello F24 relativamente alla propria quota di possesso.

**Dichiarazione IMU:**

La dichiarazione di variazione deve essere presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

**INFORMAZIONI ED ORARI UFFICIO**

Per informazioni e assistenza rivolgersi presso l'Ufficio Tributi nei seguenti orari, previo appuntamento:

- mercoledì – giovedì – venerdì                   dalle ore 10.00 alle ore 12.45  
- martedì   dalle ore 16.00 alle ore 18.00

Per informazioni e verifiche per conto di altre persone, presentarsi allo sportello muniti di apposita delega con fotocopia carta d'identità.

Per agevolare la richiesta di calcolo allo sportello, presentare visura catastale o atto di rogito dai quali desumere le rendite catastali in vigore e codici fiscali dei soggetti passivi. Se i dati non sono variati rispetto al conteggio di saldo 2018, presentare conteggio e ricevute di versamento.

Tel.0332-211028 – fax 0332-211049

Email: [tributi@comune.casciago.va.it](mailto:tributi@comune.casciago.va.it)